

LEGENDE

- Périètre du lotissement
- Limite de lot
- Terrain destiné à une utilisation privative (Parcelles individuelles)
- Chaussée - Parkings: enrobé noir
- Trottoir: Enrobé
- Marquage sur chaussée: Resine
- Espace vert: Gazon
- Espace vert: Plantations sur bâche
- Espace vert: EVERGREEN
- Espace vert: Arbres à planter
- Espace vert: Massifs arbustifs à planter
- Haie existante à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme. L'entretien de cette haie est à la charge des acquéreurs
- Numéro de lot
- Emplacement indicatif de places de stationnement non closes (réalisation à charge acquéreur)
- Surface de lot
- Cote terrain naturel
- Cotation des parcelles
- Plantation d'une haie bocagère d'essences locales dans une noue à réaliser par l'aménageur
- L'entretien de cette haie est à la charge des acquéreurs
- Accès piéton autorisé (emplacement indicatif) sur allée par portillon

REGLES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- Sur ces limites, les constructions seront implantées avec un recul minimum de 2 m
- Sur ces limites, les constructions seront implantées avec un recul minimum de 3 m.
- Sur ces limites, les constructions seront implantées:
 - soit en limite
 - soit à 1 m minimum de la limite
- Accès véhicule interdit

Les surfaces des lots ne deviendront définitives qu'après bornage du périmètre contradictoirement avec les riverains.

DEPARTEMENT DU CALVADOS Lotissement
HOTTOT LES BAGUES RESIDENCE "LES JARDINS"
 Cadastre Section A n°263-265



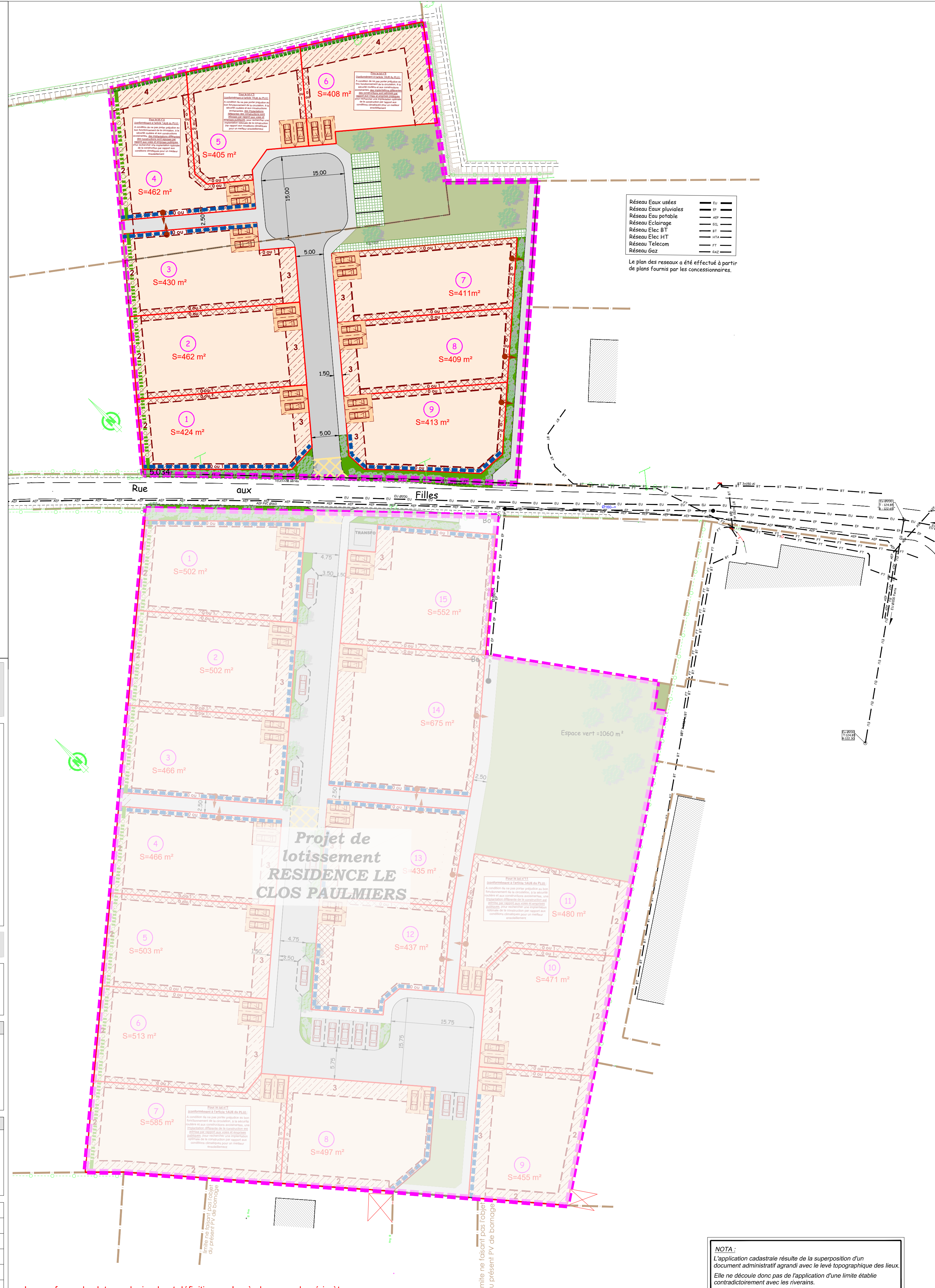
Modificatif n°1 de permis d'aménager

N° Dossier : 19 1382 Plan Règlement graphique PA10
 Système planimétrique : Lambert I Echelle : 1/400
 Système altimétrique : IGN 69

<p>Maitre d'Ouvrage</p> <p>MAIRIE Place du Dorset Régiment 14250 HOTTOT-LES-BAGUES</p>	<p>Bureau d'études VRD / Géomètre-Expert</p> <p>GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Dîques - Parc Normandia 14123 FLEURY-SUR-ORNE Tel : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821 26 place du Champ de Mars 50000 SAINT-HILAIRE Tel : 02 33 57 90 02 - Fax : 02 33 55 40 21</p>
--	---

<p>Architecte Urbaniste</p> <p>GAZEL ARCHITECTURE 11 Rue du Général Duparge 14000 Coen</p>	
--	--

Ind.	Observations	Aut. / Date
01	PA n°014 336 21 D0002 autorisé à TERRE ET CAP	le 14/12/2021
02	PA prorogé jusqu'au 14/12/2025	le 20/09/2024
03	PA transféré à la commune	le 15/04/2025



Les surfaces des lots ne deviendront définitives qu'après bornage du périmètre contradictoirement avec les riverains.

NOTA:
L'application cadastrale résulte de la superposition d'un document administratif agrandi avec le levé topographique des lieux. Elle ne découle donc pas de l'application d'une limite établie contradictoirement avec les riverains.

Plan établi sans délimitation ni bornage contradictoire